

Media review

25/06/24



Onclusive On your side

Índice

Només el 7 per cent dels joves de l'Estat es pot permetre una hipoteca, una dada sorprenent que contrasta amb generacions anteriors. A més, dos de cada tres joves entre 18 i 27 anys encara viuen amb els seus pares. RAC 1 - EL MON A RAC 1 - 24/06/2024	7
El 15 per cent dels joves estan disposats a llogar un pis sense veure'l i el 17 per cent consideren viure sota terra, segons una enquesta de pisos.com sobre les dificultats d'habitatge de la Generació Z. A més, els joves s'emancipen més tard i solen Catalunya Radio - CATALUNYA MIGDIA - 22/06/2024	8
Apenas el 7% de los jóvenes puede permitirse una hipoteca La Razón - 23/06/2024	9
«Los jóvenes no vivirán como sus abuelos», más ocio y menos hipotecas en el horizonte inmobiliario español @ MSN ESPAÑA - 22/06/2024	10
Solo el 7% de los jóvenes de la generación Z puede permitirse una hipoteca @ MSN ESPAÑA - 22/06/2024	11
Los menores de 30 tienen casi prohibido acceder a vivienda propia en Canarias @ NOTICIASFUERTEVENTURA.COM - 22/06/2024	12
Viviendas prohibitivas: solo el 7 % de los jóvenes menores de 27 años pueden pagar una hipoteca @ TIEMPODECANARIAS.COM - 22/06/2024	13
Solo el 7% de los jóvenes de la generación Z puede permitirse una hipoteca @ LA RAZÓN - 22/06/2024	14
Del 58% de la Generación Z que no pagan por su vivienda, un 96% aún viven con sus padres @ HUELVAED.COM - 22/06/2024	15
«Los jóvenes no vivirán como sus abuelos», más ocio y menos hipotecas en el horizonte inmobiliario español @ ELDEBATE.COM - 22/06/2024	16
Pisos.com: Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde @ INMONEWS.ES - 21/06/2024	17
Asturias hoy 1ª edición en RPA a la carta. @ Radiotelevisión del Principado de Asturias - 19/06/2024	18
Firma de hipotecas creció un 28% en abril, nivel más alto en 15 años, pronostican una recuperación en el mercado hipotecario. Cuatro - CUATRO AL DIA 14H - 20/06/2024	19
Jóvenes españoles enfrentan frustración y dificultades para acceder a la vivienda Intereconomía - CON I DE INMOBILIARIO - 20/06/2024	20
Radio Canal Málaga, Málaga al día 19-06 ACN - 19/06/2024	22
Comprar un piso: las claves de por qué tú pudiste y tu hijo no, más allá de lo obvio @ UPPERS.ES - 18/06/2024	23
La tendencia hacia viviendas más pequeñas y sostenibles afecta especialmente a los jóvenes en España.	24

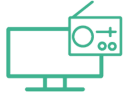
. Això fa que els preus continuïn pujant malgrat l'entrada en vigor de l'índex de referència pel preu dels lloguers. És important esperar a les dades oficials per tenir una visió més precisa de la situació del mercat de lloguer a Catalunya. TV3 - ELS MATINS - 19/06/2024	25
Entrevista Radio Castilla-La Mancha, CLM a las 8h 18-06 ACN - 18/06/2024	27
La brecha generacional en la vivienda: dime qué edad tienes y te diré cómo es tu casa @ MSN ESPAÑA - 17/06/2024	28
La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos" @ MSN ESPAÑA - 17/06/2024	29
Del 58% de la Generación Z que no pagan por su vivienda, un 96% aún viven con sus padres @ PUNTOCOMUNICA.COM - 17/06/2024	30
Brecha intergeneracional en el precio de la vivienda. Entrevista a Ferran Font, Director y portavoz de Pisos.com CMM - CASTILLA-LA MANCHA DESPIERTA - 18/06/2024	31
Los jóvenes españoles no pueden comprar ni alquilar vivienda @ BURBUJA.INFO - 17/06/2024	32
La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos" @ MSN ESPAÑA - 17/06/2024	33
Just a moment... @ ELMUNDOFINANCIERO.COM - 17/06/2024	34
Entrevista Cadena Ser, Hora 14 Baleares 17-06 Cadena Ser (ES) - HORA 14 - 17/06/2024	35
Entrevista Cadena Ser, Hoy por Hoy Málaga 17-06 Cadena Ser (ES) - 17/06/2024	36
Entrevista a Ferrán Font @ RTVCM.ES - 17/06/2024	37
Pisos prohibitivos: solo el 7% de los Z puede pagar una hipoteca frente al 42% de la Generación X y el 37% de los millennials Infobae.com (AR) - 16/06/2024	38
Hola, generación Z: estas son las 3 claves para decir adiós al problema de la vivienda en España @ BUSINESSINSIDER.ES - 17/06/2024	39
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com - Forbes España @ FORBES.ES - 16/06/2024	40
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará El Comercio: Diario de Asturias @ EL COMERCIO DIGITAL - 16/06/2024	41
Hoy por Hoy Málaga (17/06/2024) Cadena SER @ CADENA SER.COM - 16/06/2024	42
El precio, el factor más determinante para los españoles a la hora de buscar una vivienda @ ZAMORA24HORAS.COM - 17/06/2024	43

El 15% de la Generación Z alquila vivienda sin verla antes @ BUSINESSINSIDER.ES - 16/06/2024	44
Prioridades para encontrar vivienda: El precio destaca como factor principal, seguido de la ubicación @ MSN ESPAÑA - 16/06/2024	45
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará El Norte de Castilla @ EL NORTE DE CASTILLA - 16/06/2024	46
Los jóvenes españoles se emancipan más tarde y de alquiler @ VIVIENDEPRISA.ES - 16/06/2024	47
SER Podcast: Escucha los podcasts de la SER @ CADENA SER.COM - 16/06/2024	48
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará El Diario Vasco @ DIARIOVASCO.COM - 16/06/2024	49
El preu de l'habitatge a les Balears ha augmentat un 13% en només un any, situant la comunitat com la més cara en lloguers de tot Espanya. Les previsions indiquen que els preus seguiran pujant, especialment en zones com Formentera, on el preu per IB3 - IB3 NOTICIES VESPRE - 17/06/2024	50
La brecha generacional en la vivienda: dime qué edad tienes y te diré cómo es tu casa @ HERALDO.ES - 17/06/2024	51
Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde @ LUXURYBLOGS.INFO - 17/06/2024	52
Brecha generacional en acceso a vivienda: solo el 7% de jóvenes tiene hipoteca al 35% Tele 5 - INFORMATIVOS T5 15.00 - 17/06/2024	53
La brecha generacional en vivienda se agrava: los jóvenes no pueden independizarse. Vivienda inalcanzable: jóvenes no pueden pagar alquileres ni acceder a la propiedad. Tele 5 - INFORMATIVOS T5 7:00 - 18/06/2024	54
El preu de l'habitatge a les Illes Balears ha crescut un 13%, el preu més car de tot Espanya. IB3 - IB3 NOTICIES MIGDIA - 17/06/2024	55
La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos" @ REDNOTICIAS.EU - 17/06/2024	56
Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde @ BLOGUERAS.NET - 17/06/2024	57
La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos" @ 20MINUTOS.ES - 17/06/2024	58
Mercado de vivienda sube un 7% en último año, alertan sobre gestión del parque existente. CMM - CASTILLA LA MANCHA A LAS 2 - 17/06/2024	59
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ LAS PROVINCIAS DIGITAL - 16/06/2024	60
El modelo de Ayuso y Almeida en vivienda dispara un 14% el precio del alquiler en Madrid @ ELPLURAL.COM - 16/06/2024	61
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará Diario Sur @ SUR DIGITAL - 16/06/2024	62
VIVIENDA: para las nuevas generaciones comprar será un sueño	63

@ CRÓNICA ECONÓMICA - 16/06/2024

Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ DIARIO MONTANÉS - 16/06/2024	64
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ EL CORREO - 16/06/2024	65
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ COLPISA.COM - AGENCIA PRENSA INDEPENDIENTE - 16/06/2024	66
Brecha generacional y vivienda: solo el 7% de los Z pueden pagar una hipoteca frente al 42% de la Generación X @ Informativos Telecinco - 16/06/2024	67
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ DIARIO HOY - 16/06/2024	68
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ CANARIAS 7 - 16/06/2024	69
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ IDEAL DIGITAL - 16/06/2024	70
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará @ LA RIOJA - 16/06/2024	71
Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará La Verdad @ LA VERDAD - 16/06/2024	72
De sueño a utopía: los jóvenes se emancipan cada vez más tarde y están obligados a vivir de alquiler @ ELECONOMISTA.ES - 16/06/2024	73
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ NEGOCIOS.COM - 16/06/2024	74
Balears té un dels mercats immobiliaris “més complicats” de tot Espanya, segons Pisos.com @ IB3.ORG - 16/06/2024	75
Edad marca diferencias en mercado de vivienda: generación Z vive con padres, millenials dividen entre alquilar o comprar. Antena 3 - NOTICIAS 1 - 17/06/2024	76
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ Norbolsa - 16/06/2024	77
Prioridades para encontrar vivienda: El precio destaca como factor principal, seguido de la ubicación @ MERCA2.ES - 16/06/2024	78
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ ESTRATEGIASDEINVERSION.COM - 16/06/2024	79
Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde @ MIREVISTA.COM - 16/06/2024	80
Economía.- El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ BOLSAMANIA - 16/06/2024	81
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ SIGLO XXI - 16/06/2024	82
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ EL CONFIDENCIAL DIGITAL - 16/06/2024	83

El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ PRESSDIGITAL.ES - 16/06/2024	84
El 85 % de las personas cree que los precios del alquiler seguirán muy caros en 2024 @ INVESTING.COM - 16/06/2024	85
Informe sobre vivienda: "Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cadz vez compramos nuestra primera vivienda más tarde" @ elperiodic.com - 16/06/2024	86
El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com @ EUROPA PRESS - 16/06/2024	87
Estudio compara cómo viven diferentes generaciones: alquiler, hipoteca o con sus padres, y sus ingresos. TeleMadrid - 120 MINUTOS - 17/06/2024	88
Estudio revela impacto en las estructuras familiares y prioridades de la sociedad española del futuro TeleMadrid - 120 MINUTOS - 17/06/2024	89

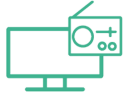


► 24 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Només el 7 per cent dels joves de l'Estat es pot permetre una hipoteca, una dada sorprenent que contrasta amb generacions anteriors. A més, dos de cada tres joves entre 18 i 27 anys encara viuen amb els seus pares.

I atenció, aquesta altra dada que us donem avui. Només el 7 per cent que no per poc. Sorprenent perquè no és sorprenent, però no per poc sorprenent, deixa de ser menys sagnant. Només el 7 per cent dels joves de l'Estat es pot permetre una hipoteca. Set per cent, és a dir, pràcticament cap jove. Ho diu un estudi que publica el portal immobiliari Pisos Puntcom i que avui recull La Razón. A més, dues de cada tres. Persones entre els 18 i els 27 anys encara viuen amb els seus pares, unes dades que contrasten amb les generacions anteriors. El 37 per cent dels millennials té una hipoteca i en el cas de la generació X és aquesta que va entre els 40 i els 59 anys. La xifra s'eleva fins als 40, fins al 42 per cent. Repetim la dada, insistim que no per poc sorprenent, menys sagnant. Només el 7 per cent dels joves de l'Estat es pot permetre una hipoteca. Set de cada cent joves d'entre 18 i 27 anys guanya prou com per poder se pagar una hipoteca.



► 22 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

El 15 per cent dels joves estan disposats a llogar un pis sense veure'l i el 17 per cent consideren viure sota terra, segons una enquesta de pisos.com sobre les dificultats d'habitatge de la Generació Z. A més, els joves s'emancipen més tard i solen

I el 15 per cent dels joves lliurarien un pis sense veure'l i el 17 per cent viurien sota terra. Són algunes de les dades d'una enquesta de pisos puntcom que recull les dificultats d'habitatge que té l'anomenada Generació Z. Els qui tenen Sergi entre 18 i 27 anys. L'estudi també indica que els joves s'emancipen més tard i es veuen obligats a llogar sovint en pisos compartits. El fet que sigui difícil trobar un pis de lloguer en grans ciutats i que hi hagi molta competència d'altres potencials inquilins també fa que el 15 per cent estiguin disposats a llogar sense haver vist abans el pis o que fins i tot es plantegin viure sota terra. Ferran Font és el. És el director d'estudis i portaveu de pisos per. Un cop em va fer una pregunta que s'ha paregut curiosa, que ha sigut preguntar si vivien de bajo tierra, por qué hacemos gestos? Per haver realmente cómo se percibe? És falta d'oferta aïllament? T És difícil de dir que uno que ve de bajo tierra persona i otra opción B, como en este caso la sola fe que incluso estarían dispuestos a de bajo tierra para encontrar una vivienda. Totes les generacions, però, donen importància a poder tenir un espai per tele treballar, i això ha passat al davant de preferències com tenir jardí o balcó que cabia que hi havia durant la pandèmia



24 Junio, 2024

Apenas el 7% de los jóvenes puede permitirse una hipoteca

► Dos de cada tres entre 18 y 27 años aún viven con sus padres

Paula Carreño. MADRID

La brecha generacional se hace notar en el mercado inmobiliario. Según el informe social «Cuatro generaciones, una vivienda» elaborado por el equipo de Research del portal inmobiliario pisos.com, solo el 7% de los jóvenes de entre 18 y 27 años tiene una hipoteca, mientras que el 35% vive de alquiler. Además, casi seis de cada diez no pagan por la casa en la que residen por una sencilla razón: el 67% vive con sus padres.

La subida de los precios y la poca evolución de los salarios han provocado que se retrase aún más la edad de emancipación de los más jóvenes en España. Es más, al irse de casa, el 60% considera que el precio es lo más importante a la hora de elegir un nuevo hogar, aunque al menos ocho de cada diez piensan que el alquiler seguirá subiendo en 2024.

La preocupación por la subida de los precios del alquiler no es exclusiva de la generación Z, sino que también es un problema para el resto de generaciones. Tres de cada diez «millennials», personas de entre 28 y 43 años, viven de alquiler, pero el 37% tiene una hipoteca, un incremento muy importante si se compara con la generación anterior.

Generación X

Al hablar de la generación X, de entre 44 y 59 años en estos momentos, se advierte que es el grupo de edad en el que más personas tienen una hipoteca, concretamente el 42% del total, mientras que apenas el 15% vive de alquiler. Además, es una de las dos generaciones que puede permitirse una segunda vivienda en propiedad (12%), junto con los «boomers» —de entre 60 y 78 años— (24%).

La mayoría de personas de la generación más envejecida, los boomers, precisamente el 65% de ellos, ha terminado de pagar su casa, aunque el 23% aún tendría pagos pendientes. En este grupo, tan solo el 12% vive de alquiler, y seis de cada diez personas destinan 700 euros al mes a pagar la cuota del alquiler.

El 48% de los encuestados reconoce que lo más importante a la hora de encontrar una vivienda es el precio, mientras que el 37%

piensa que es la ubicación. Sin embargo, esta tendencia es diferente para la generación X, que coloca un poco más arriba la localización de la vivienda (43%) frente al precio (42%).

Seis de cada diez jóvenes de la generación Z priorizan el precio frente al 38% de los boomers. Además, 15% de los más mayores prefiere que su casa tenga ascensor antes que un buen precio.



La llamada «generación Z» se emancipa cada vez más tarde

JESÚS G. FERIA

MI PRIMERA VIVIENDA

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15



«Los jóvenes no vivirán como sus abuelos», más ocio y menos hipotecas en el horizonte inmobiliario español

.. sale de toda lógica cuando se muestra con datos como los nietos vivirán peor que sus abuelos. Desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan «Cuatro generaciones, una vivienda», un informe comparativo entre cuatro generaciones para analizar las ..



Solo el 7% de los jóvenes de la generación Z puede permitirse una hipoteca

.. Según el informe social “Cuatro generaciones, una vivienda” elaborado por el equipo de Research del portal inmobiliario **pisos.com**, solo el 7% de los jóvenes de entre 18 y 27 años tiene una hipoteca, mientras que el 35% vive de alquiler. Además, ..



Los menores de 30 tienen casi prohibido acceder a vivienda propia en Canarias

.. (entre 28 y 43 años) y el 23 % de los 'Boomers' (entre los 60 y 78 años).

Así lo revela el portal inmobiliario **pisos.com** tras analizar en el informe "Cuatro generaciones, una vivienda" las tendencias actuales del mercado de la vivienda ..



Viviendas prohibitivas: solo el 7 % de los jóvenes menores de 27 años pueden pagar una hipoteca



.. de los 'Boomers' (entre los 60 y 78 años).

Publicidad

Publicidad

Así lo revela el portal inmobiliario **pisos.com** tras analizar en el informe "Cuatro generaciones, una vivienda" las tendencias actuales del mercado de la vivienda ..



Solo el 7% de los jóvenes de la generación Z puede permitirse una hipoteca



.. Según el informe social “Cuatro generaciones, una vivienda” elaborado por el equipo de Research del portal inmobiliario [pisos.com](#), solo el 7% de los jóvenes de entre 18 y 27 años tiene una , mientras que el 35% vive de alquiler . Además, casi ..



Del 58% de la Generación Z que no pagan por su vivienda, un 96% aún viven con sus padres

.. la percepción que tienen los ciudadanos de la vivienda y el mercado inmobiliario; por esto, desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan «Cuatro generaciones, La situación socioeconómica de España ha cambiado mucho en los últimos años, y con ..



«Los jóvenes no vivirán como sus abuelos», más ocio y menos hipotecas en el horizonte inmobiliario español



.. toda lógica cuando se muestra con datos como los nietos vivirán peor que sus abuelos.

Desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan «Cuatro generaciones, una vivienda», un informe comparativo entre cuatro generaciones para analizar las ..



Pisos.com: Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde



A continuación exponemos parte del informe de **Pisos.com** “Cuatro generaciones, una vivienda”, un informe comparativo entre cuatro generaciones: Los datos no engañan: los jóvenes españoles se emancipan más tarde y se ven obligados ya no solo a ..

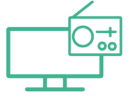


Asturias hoy 1ª edición en RPA a la carta.

©

2024 Radiotelevisión del Principado de Asturias | Todos los derechos reservados

[Publicidad](#) | [Aviso Legal](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#) | [Consentimiento de cookies](#) | [RSS](#) | [Sobre RTPA](#) | [Entidad ..](#)



► 20 junio 2024

[> Click aquí para acceder al archivo](#)

Firma de hipotecas creció un 28% en abril, nivel más alto en 15 años, pronostican una recuperación en el mercado hipotecario.

Hablamos ahora de vivienda porque la firma de hipotecas creció un 28% en abril respecto al mismo mes del año pasado y alcanzó el nivel más alto de los últimos 15 años. Cristina Montalvo. Clyde Ha sido un buen abril para el mercado hipotecario porque se firmaron más de 34.000 préstamos para la compra de una vivienda. Como dices, es el mejor dato desde 2010, cuando estábamos todavía digiriendo la burbuja inmobiliaria. Pero en este dato la verdad es que hay un poco de efecto estacional, porque sí que el impacto de la Semana Santa. En realidad, si miramos todo lo que ha pasado en el primer cuatrimestre del año, lo que vemos es que la firma de hipotecas está todavía un poquito por debajo de la del año pasado y también se está reduciendo el importe medio de esos préstamos y que se espera en los próximos meses. Hay bastante consenso en el mercado de que el mercado hipotecario va a ir al alza. La divergencia es cómo va a afectar esa bajada de tipos que se acaba de producir. La mayoría de los portales inmobiliarios y que creen que va a haber una recuperación muy fuerte porque dicen que hay un número muy importante de potenciales compradores que estaba precisamente esperando a tener. Mejores condiciones de financiación. Las hipotecas cristina son un producto cada vez más difícil de poder adquirir por parte de los jóvenes. Si son las conclusiones que se extrae de un informe que ha realizado el portal Pisos puntocom y según el cual, entre la generación Z, entre los más jóvenes, los que tienen menos de 28 años, solo tienen hipoteca un 7% frente a la generación X, los que están entre los 44 60 años, donde el número de hipotecados alcanza el 60%. Hay también un dato muy importante, que es el enorme peso que tiene las cuotas hipotecarias en las familias de los más jóvenes, ya que la mayoría de ellos dicen que dedican más del 40% de sus ingresos mensuales a pagar la cuota de la hipoteca. Muchas gracias, Cristina.



► 20 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Jóvenes españoles enfrentan frustración y dificultades para acceder a la vivienda

Pues aquí continuamos con Sergio Rueda y también con Fran, que le he dejado casi con la palabra en la boca. Ferrand iba a decir pero bueno, tenemos Paloma. Además prisa no? Porque tenía, como decía, que hay que votar. Y bueno, la hemos tenido que dejar un ratito para que haga esa votación tan importante. Y bueno, creo que habíamos quedado con la palabra precisamente en la boca. Cuéntenos porque de lo que ha dicho Paloma Martín, de todas las medidas que va a llevar el Partido Popular. El balance que hacemos de la Ley de Vivienda. E Cuál sería también un poco ese balance que se hace no en el primer año de aplicación en Cataluña, pero sí te diría, bueno, que el primero que se ha dicho cosas muy interesantes y que y que y que obviamente, eh, quién, quién, quién, quién está sufriendo más a de Sergio está comentando quien se previene más o menos, etcétera de ello y a la plantilla diría diferente valenciana del punto de vista también, que es quien quien lo está sufriendo más, que lo está sufriendo más aquellos que que lo estábamos antes estábamos a punto de lo que son los jóvenes, que esas generaciones que cada vez se imaginaba más tarde que en España ya superamos los 30 años de participación y la en la zona del euro alrededor de los seis años. Y no sólo eso, sino la frustración con la que. Con la que. A que con la que se enfrentan los jóvenes al arte diario a y a la vivienda en general. De hecho, según las encuestas que hacíamos nosotros hace hace una semana, el estudio no es presentado, pues casi el 60% de la generación X no paga vivienda porque no puede pagar. O sea que el 60% vive aún en casa de sus padres. Con lo cual estamos hablando de la generación Ferran, porque claro, cuando hablamos de Generación X estamos hablando de entre 44 y 50 M, que quería decir Generación Z era que no hay más Z para aquellos que 18 23, pero para mí era porque si llegas a 27 crees que tienes alrededor solo dos, solo en 18 años. Y esto no solo y esto no solo Esta situación no solo afecta a los jóvenes, que son los que más necesitan a un mercado, digamos más área de mercado que les posibilite la vivienda, sino también a todos aquellos que se encuentran en situación más vulnerable, aquellos que son los que más necesitan. Pues que. Pues que exista un mercado sano, que que pueda dar respuesta a etcétera son los que realmente se respete más madera. Con lo cual ese casting que se produce ahora mismo, pues cuando se accede a una se accede a la vivienda de alquiler. Pues bueno, por lo general va en contra de los que están ahora en la peor situación y actualmente no solo se está produciendo profesionalización en lo que es alquiler, como lo está Sergio, que es cierto que sí, que si después des profesionalizados del sector probablemente lo que estamos haciendo es desprotegido más a de los que estamos comentando, sino que encima ese ahorro de costes que se está dando por parte de los propietarios. Eh, sí, pero si no encuentran la mejor solución, etc, pues lo que hacen es que las propiedades que cada vez también estén interesadas en mantener sus inmuebles y ya tenemos un parque de vivienda antiguo que solo falta que esa. Digamos que es el sitio. Pues incertidumbre que ahora mismo alrededor del alquiler. Pues que. O bien porque hay inseguridad y pues permita o los propietarios deciden mantenerse en bole fuera del fuera del mercado e incluso porque está en seguridad lo que hace pues es coger las posiciones más defensivas e intentar pues ahorrar un poco. Pero lo que hacen es que ese parque de vivienda aún se vaya, algún se vaya a un se vaya reduciendo y hacer y hacer un parque de vivienda peor para un artista como estaba. Estaba exponiendo aquí muchas a muchas opciones de las cuales me parecen muy interesantes algunas de ellas. Pues si que es cierto que la parte positiva de vista es que no solo un partido, sino la gran mayoría de partidos estén poniendo encima de la mesa el problema de la vivienda, que punto de vista, a pesar de ser uno de los problemas, el problema que además el acceso a la vivienda y como y como el coste de la vivienda nos impacta en nuestro día a día, en nuestra calidad de vida, en nuestra manera de consumo. La manera de consumir relativa, o sea, en definitiva en nuestra, en nuestra manera de vivir. Y esto es hoy en día, es el problema. La suerte es que, como decía, que prácticamente todos los partidos políticos que pone encima la mesa, lo que también es cierto es que una cosa son los programas políticos, la otra cosa es la realidad nacional. Uno tiene que uno tiene obviamente que poner su programa político, tiene que legislar, tiene que gestionar y tiene que implementar estas medidas, esas medidas que se van anunciando. Y es cierto que a día de hoy todas las administraciones públicas y todos los partidos políticos están anunciando



► 20 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

muchas medidas de movilización de vivienda vacía, muchas de ellas de construcción de viviendas, etc, etcétera De momento esa construcción de vivienda de momento no está llegando. O sea, seguimos, seguimos en un déficit anual en lo que es la generación de viviendas que cada año se suman entre 80.000 y 100.000 viviendas, menos de lo que se necesitaría. Y tampoco hay mucha, digamos a. Que eso sería las medidas a medio largo plazo si vamos a intentar solucionar este tema a largo plazo. El mercado inmobiliario es poco elástico que el no, para decirlo fácil, no es una fábrica salchichas que podamos acelerar la producción o desacelerar. Se tarda tiempo en hacer este producto, con lo cual hay una serie de medidas que implementar a corto plazo para solventar esas situaciones vulnerables que estamos que estamos comenzando, pero sobre todo unas medidas que no vayan en detrimento de los propietarios de que no que. Que actualmente pues el el el. La realidad es que las medidas que se han ido tomando han sido muy proteccionistas contra inquilinos, con lo cual el propietario ha debido retardo retirando productos del sector definitivo, un poco lo que el mercado que el mercado de alquiler está como está y que y que los jóvenes lo están percibiendo de la manera que están percibiendo. Básicamente porque ven que cada vez les será más difícil acceder a. Era la vivienda general, especialmente el alquiler. Y de aquí un poco a esa consecuencia que es que dedican su su, su, su dineros o sus posibilidades económicas a otros menesteres. Con lo cual es un pez que se muerde la cola. Sergio quería preguntarte porque al lado del alquiler eh? Vosotros sois una correduría de seguros? Si veis cuánto daño en el mercado después de 60 años de experiencia, muchas más veces más de 939 es casi nada. Así que ya habéis conocido situaciones complicadas de seguros. Pero yo te quería preguntar porque claro, hablando de ese plan de protección de alquiler que permite dar cobertura a la protección de los conceptos de alquiler, cómo ha evolucionado, cómo ha cambiado, por ejemplo, en estos últimos años o hablando en el último año de la Ley de Vivienda? Elena, gracias por darme pie a decir también que bueno, no todo, no todo es malo, sino que todos estos. Todos estos problemas que el propietario tiene se pueden solventar y quizás, quizá los propietarios no tienen la información de que existe en el mercado cobertura que le permita que le permita que le haga la vivienda, incluso con toda esta exigencia que le impone la ley respecto a a a a a la capacidad al inquilino de alargar el proceso de desahucio y proteger su patrimonio y su rentabilidad y nuestra línea de protección al querer puntocom nos dedicamos específicamente a ello, no tanto a particulares que tendremos más de 20.000 clientes particulares como como empresas que se dedican al baile Tour dent o ahora, o grandes tenedores de verdad, no de que tengan cientos de viviendas y se dediquen a ello de forma profesional. Nosotros. Lo que lo que hacemos es que primero hacemos un scoring, un scoring del inquilino. No miramos que efectivamente esa persona puede acceder a ese tipo de inmuebles, No porque? Porque hay que ser consecuente con la capacidad de acceso a lo que es una vivienda. Se sitúan a 2.000 € al mes, pues no puede pretender un alquiler de 1900. No puede porque porque lo va a tener que vivienda. Entonces manejamos unos datos de esfuerzo bastante generosos, creo yo, que podemos llegar hasta el 45%, pero nuestra situación ideal es entre el 35 y el 40%. Se miran otras circunstancias y y y eso lo que genera es la seguridad del inquilino que la persona que se mete en su casa va a tener una capacidad de pago, aunque sea a priori. Vale? Porque aunque su situación cambie, es decir, que esa persona se quede. Se queda en paro. Nosotros le vamos a seguir cubriendo. No es el segundo o tercer año, es decir, ese con lo haces al inicio del contrato. Pero, pero ya una vez hecho asumes el riesgo de que la la posición que tenga esta persona de solvencia pueda cambiar. A partir de ahí lo que hacemos yo diría que es el alma del producto, aunque a la gente lo que le interesa es el impago de la renta. No cubrimos de seis, nueve, 12 o 18 meses, damos un paquete completo de defensa jurídica. Vale, lo que hacemos con eso es que cualquier cosa que pasen en el inmueble le cubrimos todos los gastos jurídicos, incluidos notario, poderes, cualquier tipo de actos jurídicos, abogados, procuradores, para que resuelva la situación que se le ha producido, que no tiene porque ser un impago. Puede ser que en el contrato venga, que no puede tener mascotas en casa y le metan. L metan 12, 12 gatos y esas cosas. Como parece querer saludar porque Regina Ferrán Font, Dtor estudios Pisos.com



► 19 junio 2024

Radio Canal Málaga, Málaga al día 19-06

Radio Canal Málaga, Málaga al día 19-06



Comprar un piso: las claves de por qué tú pudiste y tu hijo no, más allá de lo obvio



.. más jóvenes vive de alquiler, frente a solo el 12% de los boomers que son inquilinos, según un informe intergeneracional de **Pisos.com**

¿Por qué comprar una casa era antes fácil y ahora imposible?

La brecha generacional en nuestro país ..



► 19 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

La tendencia hacia viviendas más pequeñas y sostenibles afecta especialmente a los jóvenes en España.

Y hoy hablamos también de ciclos y también de celebraciones, porque mientras las temperaturas se enfrían, parece que se calienta. Para el mundo de la vivienda, algunos datos que nos llegan hacen pensar como estamos cambiando bajo la influencia de la situación social y económica también de nuestro país y también de las tendencias. Hay un estudio que refleja como cada vez compramos viviendas más pequeñas, viviendas casi prefabricadas a las que ahora denominan como Tiny house. Son un tipo de vivienda que cada vez son más demandadas En nuestro país. Los más afectados son los jóvenes, como siempre, y esto es una realidad. Ellos no pueden hacer frente precisamente a las hipotecas. También les afecta ese alto nivel de los precios de las viviendas y también entra en juego. Entra en juego un factor que es el de la sostenibilidad, con la que parece que los jóvenes están más concienciados. Son unos datos que hemos recogido del portal Foto Casa, aunque también existe un cambio de tendencia a otro tipo de cambio de tendencia que también se aprecia en el informe generacional. Análisis de tendencias y de cambios de hábitos que ha marcado el futuro del sector inmobiliario en nuestro país y que realizado pisos puntocom destaca este informe como los jóvenes españoles emancipan más tarde y se están viendo obligados ya no sólo alquilar, sino hacerlo en pisos compartidos. Un 35% de la generación Z vive de alquiler y el 26% lo hace compartiendo. En el caso, por ejemplo, de los boomer, sólo un 12% vive de alquiler, mientras que los más hipotecados son los de la generación X, con un 42%. El factor más determinante. Minante al buscar causas. El precio que supone un 48%, seguido de la ubicación con un 37%. Pero hay, como decimos, también otro tipo de tendencias que están llegando para quedarse. Hablamos del co living. Y es que el 86% de los residentes de Co Living se sienten, dice, más felices frente a otras alternativas de vivienda. El perfil del Co Liber es un joven profesional de 35 años de media, con el que lo que significa es un 82% de los residentes tienen sentimiento de soledad viviendo en un colibrí. Son algunos de los datos que también nos deja el último informe de Urban Campus, del que vamos a hablar en seguida en unos minutos. Y también esta mañana hacemos balance de algo que estaba sucediendo hace un año. Era la aprobación de la Ley de Vivienda, que es lo que ha ocurrido un año después. Vamos a hacer esta valoración y este balance desde el punto de vista jurídico, es la ley que necesita el sector y. Y cómo está afectando también esta aplicación de la ley en aquellas comunidades autónomas que se han llevado a cabo, como por ejemplo ha sido en Cataluña y celebramos. También hablábamos de ciclos y hablamos de aniversario. Lo hacemos con el 10.º aniversario del nacimiento de Walter Haas. Lo están celebrando por todo lo alto estos días y es un grupo para que no les conozcan, un grupo inmobiliario que está especializado en la venta, en el alquiler y también en inversiones de inmuebles. Están presente en Madrid, en Barcelona y también en la Costa Brava. Hablamos en seguida con dos de sus socios fundadores. Comenzamos un miércoles más



► 19 junio 2024

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

. Això fa que els preus continuïn pujant malgrat l'entrada en vigor de l'índex de referència pel preu dels lloguers. És important esperar a les dades oficials per tenir una visió més precisa de la situació del mercat de lloguer a Catalunya.

Fa 3 mesos, ja, 3 mesos, que va entrar en vigor l'índex de referència pel preu dels lloguers. És una mesura que busca frenar els preus de lloguer disparats en molts municipis del país. De fet, ja n'hi ha 140... que el govern de la Generalitat ha qualificat com a zones tensionades, i que és on s'aplica. Per això avui en volem parlar amb l'Òscar Gorgues, que és gerent de la Cambra de Privetats Urbana de Barcelona, i en Ricard Agonès, portaveu del sindicat de llogateres. Bon dia als dos, i gràcies per ser als matins de TV3. Hem de dir que encara no hi ha informació contrastada amb el que està passant amb els preus dels lloguers, perquè les dades oficials, que són les de l'Incasol, d'abril a juny, amb el topall plenament ja en vigor, no se sabran fins al mes de setembre. De moment, el que sí que tenim són els principals portals immobiliaris, amb dades que assegurin que els preus no baixen, sinó que continuen pujant. A Barcelona, en concret, si parlem d'Idealista, té registrat al mes de maig un increment del 16% respecte al maig de l'any passat, i pisos.com, de gairebé el 24%. S'ha de tenir en compte que això són preus d'oferta, que és el que tenen al portal, i no acaben sent, segurament en molts dels casos, els preus que s'acaben pactant i sortint dels contractes de lloguer. Senyor Golga, senyor Aragonès, què és el que està passant? Començo per vostè. Sí, bueno, si ens fixem en els portals, el problema que tenim amb els portals actualment és que hi ha molt poca oferta. Jo diria que hem de distingir l'oferta comercial, que és la que apareix als portals, de l'oferta real, i l'oferta comercial, que és la que realment es tanquen els contractes de lloguer. M'està dient que hi ha molts contractes de lloguer que es tanquen sense que els pisos s'hagin ofertat en aquests portals. Exactament. O sigui, abans que surtin ja hi ha llogater. Sí, la veritat és que quan parles amb les agències immobiliàries, o amb els mateixos propietaris que ara han de pagar honoraris i prefereixen estalviar-se'ls, el que estan fent és buscar alternatives als portals immobiliaris. I si et fixes en l'oferta, ha baixat molt, va baixar molt, i no s'està recuperant. Les darreres dades que tenim és que l'últim trimestre del 2023 el nombre de contractes va baixar, però no va baixar d'una manera tan dramàtica com va baixar l'oferta d'habitatges als portals. Per tant, això ens porta a deduir que s'estan tancant, fora d'aquest circuit comercial de l'Aswell, s'estan tancant molts contractes. I com s'estan tancant i a quin preu, això no ho sabem, perquè no tenim encara les estadístiques. No tenim encara ni les estadístiques del primer trimestre del 2024. Anem una mica endarrerits en aquest sentit. La Generalitat estava allà pel complement de la llei? La Generalitat, justament, una de les coses que havia fet... era desplegar mancances que tenia aquesta llei, el règim sancionador, també el gran forat que són els lloguers de temporada. i no podem oblidar que el PSC, Junts per Catalunya, amb el PP i Vox van decidir tombar aquest decret llei. Vull dir que a vegades també és curiós com determinats sectors assenyalen des d'abans que entrés en vigor que aquesta regulació no funciona, mentre fan tots els esforços, perquè efectivament no funciona, i per boicotejar-la. Més aviat el que estem trobant, tu deies, no tenim dades encara, per tant, no parlarem de dades oficials fins que les tinguem, però sí que estem veient un esforç deliberat del rendisme i del negoci immobiliari per saltar-se aquesta llei, per boicotejar-la. D'una banda, utilitzant... És a dir, no signant nous contractes i dient-li a la gent, fem pròrroques, anem fent pròrroques, encara que jo vull que segueixis vivint aquí i a estar bé... Però quantes pròrroques es poden fer legalment? Tantes com es vulguin. Clar, però això és una utilització fraudulenta de la figura, perquè si hi ha una nova legislació que té una altra protecció i tu fas pròrroques per no assenyir-te la protecció que hi ha actualment, tu el que estàs fent és negar els drets als llogaters. Vaja, feta la llei feta la trampa. Això està passant, senyor Bora? Aquesta llei sempre ha existit. Les pròrroques, poden fer les pròrroques legals, i després hi ha la tàctica de reconducció, que és anar allargant els terminis dels contractes. I això s'està fent ara? Això s'ha fet tota la vida. Però s'està fent més? Segurament s'està fent més. Per evitar haver de fer un nou contracte que hagi d'estar referenciat a l'índex de referència, que és el



► 19 junio 2024

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

que marca la llei? No, perquè com que tu no pots modificar el preu del contracte, al final estàs en les mateixes condicions. O sigui que no hi ha ni avantatge ni desavantatge... Podria ser que amb el nou contracte haguessis de baixar el preu. I, per tant, fent una pròrroga... No és en la majoria dels casos, perquè estem parlant normalment de gent que no és gran tenidora, i, per tant, ha de mantenir el preu. Sí, exactament això. O sigui, el petit propietari té el mateix preu quan s'acaba el contracte, i quan s'acaba el contracte el pot llogar pel mateix preu que tenia en un contracte anterior. Però la major part del parc està en mans de petits propietaris. Anem a sentir un testimoni. És el de la Marta, ella viu a l'Hospitalet de Llobregat, amb la seva família en un pis de lloguer des de fa 9 anys. Tota la finca, en aquest cas, 20 pisos, i això no és un petit propietari, és un gran tenidor. Pertany als mateixos propietaris. Des de fa uns mesos no estan renovant els contractes als inquilins, i això és el que ens ha explicat. El que volen és, tal com s'acaben els contractes, fer fora els inquilins per poder fer habitacions de lloguer, que és el que estan fent amb els pisos que ja han fet fora els altres països. O sigui que estan llogant per habitacions. Aquest és l'altre gran forat. D'una banda, hi ha propietaris que no signen els contractes, estan fent una forma de pròrroga o de tàctica de reconduccions, i l'altra és desviar l'activitat de lloguer d'habitatge a lloguer d'habitacions o lloguer de temporada. I aquesta és la gran trampa. I justament torna a ser una cosa que venia a cobrir aquest decret llei que es va tombar al Parlament fa unes setmanes. Els propietaris busquen el màxim rendre de la seva propietat. I si la llei no els impedeix llogar per habitacions o fer lloguers de temporada, llavors ho busquen. Aquest és el tema. Evidentment busquen la seva màxima rendibilitat i el seu màxim negoci. Aquest és el pecat original, que l'habitatge serveix pel negoci d'uns i no per un... No com a dret de garantir. Bé, el que hauríem de dir... és que la majoria de propietaris continua amb el règim habitual de lloguer. En això no ha canviat, sí que és veritat que s'estan donant... D'això en tenim dades. Sí, exacte. Les dades que tenim de l'Incasol veiem que els contractes gairebé no han baixat. Per tant, tenim estabilitat en el nombre de contractes... I la rotació entre altres... Entre altres i baixes vol dir que hi ha una rotació sana del mercat. Evidentment que poden haver-hi casos com aquests, però del que no tenim dades és dels casos com aquests. Per tant, magnificar situacions individuals... i pensar que són generals, jo crec que és un error, tenint en compte les dades que tenim actualment de l'Incasol. Li dono una dada sobre els contractes. Ho dic perquè a la ciutat de Barcelona, la radiografia més recent del parc de pisos en lloguer, aquí l'ha fet l'Observatori Metropolità de l'Habitatge. El 2019 i el 2023, aquí ho tenen, el nombre de pisos ha crescut més d'un 100%. L'oferta de pisos de lloguer. Excepte el 2020, per la pandèmia, tots els anys la xifra ha pujat. Pot ser contrari que molta gent pensi. El que passa és que els últims anys hi ha hagut un augment, el que està baixant són els nous contractes. Què vol dir, això? Segurament es fan contractes més anys, no? Ja no de 3, que són els que es feien anteriorment, sinó que han de ser de 5 o de 7. Bé, aquest estudi, jo el vaig estar a la presentació, el vam poder valorar. Hi ha una dada que no compartim, i és la xifra a partir del nombre de contractes. Hem de tenir en compte que la darrera dada oficial que tenim... i que es va fer per l'INEB. Hi ha un decalatge important. El decalatge és important. El decalatge és important perquè es va fer per l'INEB. Es va fer per l'INEB. És el que acceptem tots. Està publicat a l'Ajuntament de Barcelona. Hi ha un decalatge molt important. Les dades que elabora aquest informe, que es va fer per l'INEB, són molt importants. Són dades molt importants. Aquest informe ens va dir que amb l'allargament dels contractes de lloguer que es va fer el 2009, això ha provocat que hi hagi més estabilitat en els llogaters. Això ha generat més rotació i més estabilitat en els llogaters. Llogaters que de mitjana a Barcelona de preu han de pagar 1.178 euros al mes. I a Catalunya, 854 euros. Aquestes dades són molt importants. Són dades molt importants. Són dades molt importants. Si amb la nova llei, que fa tres mesos que la portem, s'acaba veient que això no és una eina prou útil, què queda per fer? No hem dit mai que aquesta fos l'eina que solucionaria el tema. És una contenció. Atura aquesta pujada. I sobretot el que cal, i ho vam dir des del principi, és tapar tots aquests forats. El que hem de fer és tapar tots aquests forats. I això és el que s'ha de fer. El que s'ha de fer és tapar tots aquests forats. No és només aquest lloguer de temporada que busqui aquestes fórmules, sinó que calen altres mesures, com l'ampliació del parc públic d'habitatge. I una cosa que posem molt poques vegades sobre la taula, que és el fet que els contractes siguin, de fet, tots temporals, s'han d'ampliar els lloguers. I això és un desincentiu a fer valdre els seus drets. Si tu tens por que quan s'acabi el contracte te'l renovin o no, tens menys incentius per fer valdre els teus drets si no està el pis en condicions o si s'estan saltant algunes de les preparacions. Es vol fer alguna cosa? Bé, la durada dels contractes és un element important. Però en el moment en què estem ara, el problema és un problema d'oferta. El problema d'oferta és que no hi ha prou habitatges. I, a més, tenim un creixement de la població, especialment en les grans ciutats, molt important, i això fa extensionar moltíssim el mercat. Per què ara la gent marxa menys dels seus habitatges i ha baixat la taxa de rotació? Perquè realment no pot marxar, perquè no té oferta per marxar, no té alternatives. Això és el que realment està provocant en els seus habitatges. La gent no vol marxar, en general. Aquestes tensions de mercat ens indicaven que la durada mitjana d'un contracte era de 3,2 anys. La gent marxava, tenia rotació, marxava molt abans... Home, clar, perquè els pujaven el preu. Si tens un contracte, te'l pugen amb l'IPC i punt. Tu ja saps, quan entres, quin serà el joc. El que passa és que la gent tenia mobilitat perquè canviava d'aparella, canviava de feina... I la gent no volia marxar. La gent volia viure a l'horta. Si no vull viure a l'escoça, me'n vaig a viure a l'horta. En aquests moments no hi ha alternatives habitacionals. O tens un contacte, o tens un amic, o no trobes pis. I si el trobes, el trobes molt més car. No marxaràs del pis que tens actualment.



► 18 junio 2024

Entrevista Radio Castilla-La Mancha, CLM a las 8h 18-06

Entrevista Radio Castilla-La Mancha, CLM a las 8h 18-06



La brecha generacional en la vivienda: dime qué edad tienes y te diré cómo es tu casa

.. Generación X (44-59) y Boomers (60-78). Estos son los cuatro grupos de edad que ha elegido la plataforma inmobiliaria **Pisos.com** para comparar la relación con la vivienda y analizar cómo vive cada uno. Entre las primeras conclusiones, que un ..



La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos"

.. son quienes más tarde se emancipan, según el informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', del portal inmobiliario [pisos.com](#), que analiza las tendencias actuales del mercado de la vivienda entre las generaciones Z, millenials, X y ..



Del 58% de la Generación Z que no pagan por su vivienda, un 96% aún viven con sus padres



.. la percepción que tienen los ciudadanos de la vivienda y el mercado inmobiliario; por esto, desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan "Cuatro generaciones, una vivienda", un informe comparativo entre cuatro generaciones para analizar las ..



► 18 junio 2024

[> Click aquí para acceder al archivo](#)

Brecha intergeneracional en el precio de la vivienda. Entrevista a Ferran Font, Director y portavoz de Pisos.com

Brecha intergeneracional en el precio de la vivienda. Entrevista a Ferran Font, Director y portavoz de Pisos.com



Los jóvenes españoles no pueden comprar ni alquilar vivienda

Tener menos de 27 años o, lo que es lo mismo, pertenecer a la Generación Z, también significa sufrir el problema de acceso a la vivienda como ningún otro grupo de edad. Son ellos, los que se adentran al mercado inmobiliario por primera vez, ..



La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos"

ener menos de 27 años o, lo que es lo mismo, pertenecer a la Generación Z, también significa sufrir el problema de acceso a la vivienda como ningún otro grupo de edad. Son ellos, los que se adentra



Just a moment...

La situación socioeconómica de España ha cambiado mucho en los últimos años, y con ella la percepción que tienen los ciudadanos de la vivienda y el mercado inmobiliario; por esto, desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan



► 17 junio 2024

Entrevista Cadena Ser, Hora 14 Baleares 17-06

Entrevista Cadena Ser, Hora 14 Baleares 17-06



► 17 junio 2024

Entrevista Cadena Ser, Hoy por Hoy Málaga 17-06

Entrevista Cadena Ser, Hoy por Hoy Málaga 17-06



Entrevista a Ferrán Font

.. donde los precios están marcando máximos históricos y los jóvenes lo tienen muy complicado no solo para comprar sino también para alquilar. Vamos a hablar de todo ello con Ferrán Font, portavoz y director de estudios de **Pisos.com**

Pisos prohibitivos: solo el 7% de los Z puede pagar una hipoteca frente al 42% de la Generación X y el 37% de los millennials

La brecha entre salarios y precio de la vivienda hace que a las generaciones más jóvenes les resulte casi imposible comprar una casa y conseguir una hipoteca para financiarla. Solo el 7% de los jóvenes de entre 18 a 27 años, que forman parte de la Generación Z, están pagando una hipoteca, frente al 42% de la Generación X, los que tienen entre 44 y 59 años; el 37% de los Millennials, de entre 28 y 43 años, y el 23% de los Boomers, cuyas edades oscilan entre los 60 y 78 años. En este último caso el porcentaje es tan bajo porque la mayoría ya tiene su vivienda pagada.



Hola, generación Z: estas son las 3 claves para decir adiós al problema de la vivienda en España



.. pública porque permite regular los precios de alquiler y compra, asegura Ferran Font, portavoz y director de Estudios de **pisos.com**.

Esta medida es crucial. España tiene una deficiencia de vivienda pública y el alquiler social solo llega ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com - Forbes España



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **[pisos.com](#)**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, arroja ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará | El Comercio: Diario de Asturias

Un tercio de los jóvenes piensa que la nueva ley de vivienda no les va a afectar positivamente, en concreto el 25% de la generación Z (de 18 a 27 años) y el 34% de los millennials (de 28 a 43 años) son escépticos; mientras ...

Partidos de ..



Hoy por Hoy Málaga (17/06/2024) | Cadena SER



© Sociedad Española de Radiodifusión, S.L.U. 2024. Todos los derechos reservados. Sociedad Española de Radiodifusión, S.L.U. realiza una reserva expresa de las reproducciones y usos de los programas radiofónicos, las obras y otras prestaciones ..



El precio, el factor más determinante para los españoles a la hora de buscar una vivienda



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario [pisos.com](#).

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, arroja ..



El 15% de la Generación Z alquila vivienda sin verla antes



.. de hábitos que han marcado el futuro del sector inmobiliario en España.

"Se habla de necesidad, pero también de riesgo al firmar contrato de vivienda sin verla", advierte Ferran Font, portavoz y director de Estudios de [pisos.com](#).



Prioridades para encontrar vivienda: El precio destaca como factor principal, seguido de la ubicación

La compra de una vivienda se ha convertido en todo un desafío para los españoles, especialmente para las generaciones más jóvenes. Un reciente informe realizado por el portal inmobiliario [pisos.com](#)



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará | El Norte de Castilla

Un tercio de los jóvenes piensa que la nueva ley de vivienda no les va a afectar positivamente, en concreto el 25% de la generación Z (de 18 a 27 años) y el 34% de los millennials (de 28 a 43 años) son escépticos; mientras ...

Bertín Osborne ..



Los jóvenes españoles se emancipan más tarde y de alquiler

Los jóvenes afrontan una situación muy diferente a la de sus abuelos. La brecha generacional refleja importantes diferencias en cuanto a percepción, deseos o necesidades en materia de vivienda. Todo ello acompañado por una oferta escasa con unos ..



SER Podcast: Escucha los podcasts de la SER



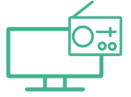
Escucha 'Puigdemont torna', la opinión de Antoni Maria Thomàs en 'El ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará | El Diario Vasco

Un tercio de los jóvenes piensa que la nueva ley de vivienda no les va a afectar positivamente, en concreto el 25% de la generación Z (de 18 a 27 años) y el 34% de los millennials (de 28 a 43 años) son escépticos; mientras ...

Bertín Osborne ..



► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

El preu de l'habitatge a les Balears ha augmentat un 13% en només un any, situant la comunitat com la més cara en lloguers de tot Espanya. Les previsions indiquen que els preus seguiran pujant, especialment en zones com Formentera, on el preu per

És un dels titulars del dia. El preu de l'habitatge no dona triva. En només un any, el lloguer s'ha encarit aquí a les Balears... ni més ni manco que un 13%. Són dades del portal immobiliari Fotocasa del mes de maig, unes dades que situen la nostra comunitat com la comunitat autònoma amb els lloguers més cars de tot Espanya en Madrid. I on més s'ha encarit aquell lloguer ha estat als municipis de Palma i de Caldeirao. I aquesta tendència a l'alça del preu de l'habitatge aquí a les illes no sembla que hagi de canviar. La realitat és que la previsió és que los precios sigan subiendo en general y en Baleares también. És la previsió en aquest cas del portal immobiliari pisos.com. En zones altament tensionades, apunten els seus experts, les Balears són un dels mercats més complicats que hi ha dins d'Espanya. Vemos como, por ejemplo, Formentera, Precio Euro, Metropadrado, están en una situación de desesperación. Vemos como, por ejemplo, Formentera, Precio Euro, Metropadrado, está cerca de los 10.000 euros metro cuadrado, lo cual es una locura. Pero si nos vamos de lo que es Formentera, las siguientes poblaciones con el euro metro cuadrado más caro de España también están Baleares. I això dificulta i molt l'accés a l'habitatge. si no tenim una herència o tenim qualche avantatge especial. Fer molta feina que faig és impossible. Principalment a les generacions més joves que o viuen amb els seus pares, el 67% dels menors de 27 anys ho fa... No queda més remei avui en dia. ...o, de moment, ni s'ho poden plantejar. Per ara, no. I així com, a mesura que ens fem grans, s'opta més per comprar que per llogar. Entre els més joves, per a un 66%, alloguer és, d'enfora, la primera i, en la majoria de casos, l'única opció. Acabo ahora de encontrar una casa, pero me ha costado mucho. Tot i que fer-ho tot sol, apunten, és gairebé inviable. O pareja o compartir entre amigos. Si hi ha una habitació, te vale 500 euros. Per als joves, el preu és el principal condicionant. A certa edat ja, la ubicació passa a ser més rellevant, però en el que coincideixen uns i altres és en el pessimisme envers els preus i el seu encariment. I dins d'aquest context de dificultats,



La brecha generacional en la vivienda: dime qué edad tienes y te diré cómo es tu casa

.. lo hace en piso compartido, frente a solo el 12% de los 'boomers' que son inquilinos, según un informe intergeneracional de **Pisos.com**. Generación Z (18-27 años), Millennials Generación X (44-59) y Boomers (60-78). Estos son los cuatro grupos de ..



Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde



.. cada vez más, se ven obligados no solo a alquilar, sino a compartir piso. Según el último informe del portal inmobiliario **pisos.com**, un 35% de la Generación Z vive de alquiler, y el 26% lo hace en pisos compartidos. En contraste, solo un 12% de ..

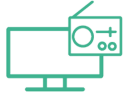


► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Brecha generacional en acceso a vivienda: solo el 7% de jóvenes tiene hipoteca al 35%

negociación. La brecha generacional marca la forma en la que accedemos a la vivienda. Según el último estudio de un portal inmobiliario, sólo el 7% de los jóvenes de entre 18 y 27 años tiene una hipoteca al 35%. Vive de alquiler y más de la mitad no se independizado aún. En cambio, a partir de los 40 años la situación cambia. Es otra. Cuatro de cada diez sigue hipotecado. Sólo el 15% paga un alquiler y casi la mitad ya ha pagado su casa. Qué voy. Cada nuevo anuncio que le llega el móvil la sitúa un poco más lejos de su aspiración de independizarse. Esta pregunta me crea ansiedad porque no sabría cuándo podría permitírmelo. Patricia aún vive en casa de sus padres, Trabaja, estudia y los números no salen. Una persona sola ahora es impensable. Los dos trabajos de Samuel tampoco le alcanzan para un futuro alejado de estas paredes. Al menos son 700 € o un poco más. No me. No pudieron ningún lado. Es imposible. La falta de viviendas de alquiler asequible hace que la brecha entre generaciones aumente ante nosotros. Oíamos. Y ahora vosotros os tenéis que quedar. Para los de su edad, la vivienda en propiedad es una realidad mayoritaria, pero sus hijos ni siquiera tienen ahorros para acceder a un alquiler con un salario muy bajos, salarios precarios, salario temporal, pues es complicado. Como alternativa obligada está el compartir vivienda con otros jóvenes. Juan tiene 32 años habituales que si quieres una habitación decente paga 600 650. Un problema que seguirá aumentando. El Banco de España estima que el déficit de vivienda ronda las 600.000 unidades y cada año se necesitan 100.000 pisos más y que

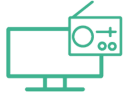


► 18 junio 2024

[> Click aquí para acceder al archivo](#)

La brecha generacional en vivienda se agrava: los jóvenes no pueden independizarse. Vivienda inalcanzable: jóvenes no pueden pagar alquileres ni acceder a la propiedad.

la gran brecha entre generaciones es la vivienda. Los que sí pudieron comprar mayores de 40 años, sobre todo, y los jóvenes que no ven la manera ni siquiera de alquilar. Cada nuevo anuncio que le llega al móvil la sitúa un poco más lejos de su aspiración de independizarse. Esta pregunta me crea ansiedad porque no sabría cuándo podría permitírmelo. Patricia aún vive en casa de sus padres, Trabaja, estudia y los números no salen. Una persona sola ahora es impensable. Los dos trabajos de Samuel tampoco le alcanzan para un futuro alejado de estas paredes. Al menos 700 euros o un poco más. No me puedo ir a ningún lado. Es imposible. La falta de viviendas de alquiler asequible hace que la brecha entre generaciones aumente. Nosotros huíamos y ahora vosotros os tenéis que quedar. Para los de su edad, la vivienda en propiedad es una realidad mayoritaria, pero sus hijos ni siquiera tienen ahorros para acceder a un alquiler con un salario muy bajo, un salario precario, salario temporal? Pues es complicado. Como alternativa obligada está el compartir vivienda con otros jóvenes. Juan tiene 32 años. Habituales que si quieres una habitación decente pagas 600 650. Un problema que seguirá aumentando. El Banco de España estima que el déficit de vivienda ronda las 600.000 unidades y cada año se necesitan 100.000 pisos más.



► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

El preu de l'habitatge a les Illes Balears ha crescut un 13%, el preu més car de tot Espanya.

de l'habitatge a les Illes Balears, ha crescut un 13%. Marina Heredero, ara mateix el preu més car de tot Espanya. El preu de l'habitatge no dona treu al lloguer s'ha encarit aquí a les Illes Balears. Fins a un 13%, en només un any. Són dades del portal immobiliari Fotocasa relatives al mes de maig. Unes dades que, a més, situen les Illes Balears com la comunitat autònoma amb els lloguers més cars de tot Espanya, juntament amb Madrid. I on més s'ha encarit aquell lloguer? el mes de maig és el municipi de Palma i el de Calvià. Hi ha aquesta tendència a l'alça del preu de l'habitatge que a les illes no sembla que hagi de canviar. És la previsió en aquest cas del portal immobiliari pisos.com. En zones altament tensionades, apunten els seus experts, les balears són un dels mercats més complicats que hi ha dins d'Espanya. Si no tenim una herència o tenim qualche avantatge especial, si jugàvem amb còndoms de tothom, no hi ha opcions. Ara, per molta feina que faig, és impossible. Principalment a les generacions més joves que o viuen amb els seus pares, el 67% dels menors de 27 anys ho fa. No queda més remei avui en dia, està molt, molt, molt complicat. O, de moment, ni s'ho poden plantejar. Per ara, no. Així com a mesura que ens fem grans, s'opta més per comprar que per llogar. Entre els més joves, per un 66%, al·loguer és, d'enfora, la primera i, en la majoria de casos, l'única opció. Acabo ahora de encontrar una casa, pero me ha costado mucho. Tot i que fer-ho tot sol, apunten, és gairebé inviable. O pareja o compartir entre amigos. Si hi ha una habitació, te vale 500 euros. Un pis o un estudio, te va 800, 1.000, y siendo una cosa súper pequeña. Les necessitats residencials són diferents segons cada generació. Per als joves, el preu és el principal condicionant. A certa edat, ja, la ubicació passa a ser més rellevant. Però en el que coincideixen uns i altres és en el pessimisme envers els preus i el seu encariment.



La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos"



.. son quienes más tarde se emancipan, según el informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', del portal inmobiliario [pisos.com](#), que analiza las tendencias actuales del mercado de la vivienda entre las generaciones Z, millenials, X y ..



Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde



.. cada vez más, se ven obligados no solo a alquilar, sino a compartir piso. Según el último informe del portal inmobiliario **pisos.com**, un 35% de la Generación Z vive de alquiler, y el 26% lo hace en pisos compartidos. En contraste, solo un [...] Los ..



La escasez de vivienda castiga a la Generación Z: "Para los jóvenes comprar una casa es una utopía, no vivirán como sus abuelos"

.. son quienes más tarde se emancipan, según el informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', del portal inmobiliario [pisos.com](#) , que analiza las tendencias actuales del mercado de la vivienda entre las generaciones Z, millenials, X y ..



► 17 junio 2024

[> Click aquí para acceder al archivo](#)

Mercado de vivienda sube un 7% en último año, alertan sobre gestión del parque existente.

Un mercado, el de la vivienda. Que por cierto. Subir un 7% en el último año, según otro portal inmobiliario que alertan no solamente de la necesidad de construir obra nueva, también de cuidar la gestión del parque de vivienda existente, garantizando el uso residencial por encima del turístico.



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



El modelo de Ayuso y Almeida en vivienda dispara un 14% el precio del alquiler en Madrid



.. en una vivienda, según ha desvelado el informe 'Cuatro generaciones, una vivienda' elaborado por el portal inmobiliario pisos.com.

En comparación con los distintos perfiles de edad de los interesados, son aquellos de edades más jóvenes ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará | Diario Sur

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



VIVIENDA: para las nuevas generaciones comprar será un sueño

.. X, los liberados de este pago alcanzan el 43%, compartiendo espacio con su pareja en un 63% de los casos”, detalla Font, de [pisos.com](#).

Los datos muestran que los más jóvenes no solo se emancipan más tarde, sino que, en muchos casos, al no ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

-Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



Brecha generacional y vivienda: solo el 7% de los Z pueden pagar una hipoteca frente al 42% de la Generación X



.. cada vez más la edad a la que los españoles compran la primera vivienda.
En este sentido, el director de estudios de [pisos.com](#), Ferran Font, ha señalado que los más jóvenes encuentran mayores dificultades a la hora de adquirir una vivienda, ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar Amparo Estrada Madrid

..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar Amparo Estrada Madrid

..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar Amparo Estrada Madrid

..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



Un tercio de los jóvenes cree que la ley de Vivienda no les beneficiará | La Verdad

Un informe comparativo entre cuatro generaciones del portal inmobiliario **pisos.com** muestra que el 79% de los encuestados no se compraría una casa en primera línea de playa por la subida del nivel del mar. Un tercio de los jóvenes piensa que la ..



De sueño a utopía: los jóvenes se emancipan cada vez más tarde y están obligados a vivir de alquiler



.. pisos compartidos

Según datos del informe Cuatro generaciones, una vivienda , realizado por el portal inmobiliario pisos.com, el 35% de la generación Z (entre los 18 y 27 años) vive de alquiler, y el 26% lo hace con otras personas. En el ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



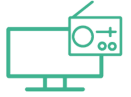
.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



Balears té un dels mercats immobiliaris “més complicats” de tot Espanya, segons Pisos.com

Balears té un dels mercats immobiliaris “més complicats” de tot Espanya, segons **Pisos.com** El portal immobiliari preveu que els preus continuïn encarint-se a mitjà i a curt termini. "Les poblacions amb el preu del metre quadrat més car d'Espanya ..



► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Edad marca diferencias en mercado de vivienda: generación Z vive con padres, millenials dividen entre alquilar o comprar.

precisamente la edad marca diferencias en el mercado de la vivienda. Hoy tenemos datos de las casas en las que vivimos los españoles, según nuestra generación, no vamos a verlo. La generación Z. Los más jovencitos, la mayoría, viven en casa de los padres. Luego están los milenials, que se dividen entre alquilar o comprar y ya a partir de los 40 casi todos están con hipoteca o tienen la casa pagada. Los mayores de 60 son en su mayoría una generación de propietarios. Hemos querido conocer cada caso y qué es lo que les preocupa? Me llamo I Tana. Tengo 18 años. 18 años y vivo con mis padres. Pertenece a la generación Z. Son los más jóvenes. Que el tema de la vivienda es imposible, ya sea para comprar o para alquilar. De momento no lo veo importante, pero de unos años si tienes que tener una estabilidad. Ahora mismo ven la situación muy complicada. Me gustaría independizarme, pero la verdad, los precios están imposibles. Seguidos de ellos van los millenials, como Enrique, con 28 años. Vivo de alquiler, estoy pensando en comprar una vivienda. Yo ahora mismo estoy pagando 650, que destacan por tener su casa preparada para teletrabajar. Yo necesito un despacho aparte porque tengo muchas reuniones y no da buena impresión que se haga tu cama de fondo. Casi la mitad de los X ya tienen un piso en propiedad. Tengo 49 años, estoy pagando una hipoteca. Priorizan la zona antes que el precio. La ubicación es fundamental para comprar una casa cerca de todas partes y poder andando a todas partes. Los boomers se olvidaron de pagar hace tiempo. Tengo 66 años y tengo vivienda propia. Concienciados con el ahorro energético puesto las ventanas de aluminio. Buenas, he puesto para que me la caldera me funcione bien y todo eso. Considera la propiedad como un valor seguro. pisos.com



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com

.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



Prioridades para encontrar vivienda: El precio destaca como factor principal, seguido de la ubicación



.. los españoles, especialmente para las generaciones más jóvenes. Un reciente informe realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**, «Cuatro generaciones, una vivienda», ha sacado a la luz una serie de interesantes tendencias y diferencias entre ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, arroja ..



Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cada vez compramos nuestra primera vivienda más tarde

.. cada vez más, se ven obligados no solo a alquilar, sino a compartir piso. Según el último informe del portal inmobiliario [pisos.com](#), un 35% de la Generación Z vive de alquiler, y el 26% lo hace en pisos compartidos. En contraste, solo un 12% de ..



Economía.- El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **[pisos.com](#)**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **[pisos.com](#)**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **pisos.com**. El factor más determinante para los españoles al buscar una vivienda es el precio, en un 48% de los casos, ..



El 85 % de las personas cree que los precios del alquiler seguirán muy caros en 2024



.. del alquiler de las viviendas seguirán muy caros en 2024, según un estudio que ha publicado la plataforma inmobiliaria **pisos.com** este lunes.

En una rueda de prensa, la compañía dedicada a la publicación de viviendas para la venta y el ..



Informe sobre vivienda: "Nuestros hijos no vivirán como sus abuelos: cadz vez compramos nuestra primera vivienda más tarde"



.. la percepción que tienen los ciudadanos de la vivienda y el mercado inmobiliario; por esto, desde el portal inmobiliario **pisos.com** lanzan "Cuatro generaciones, una vivienda", un informe comparativo entre cuatro generaciones para analizar las ..



El factor más determinante al buscar una vivienda es el precio, seguido de la ubicación, según pisos.com



.. los compradores, según se desprende del informe 'Cuatro generaciones, una vivienda', realizado por el portal inmobiliario **[pisos.com](#)**.

Este informe comparativo, que ha analizado la brecha intergeneracional en el mercado de la vivienda, ..



► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Estudio compara cómo viven diferentes generaciones: alquiler, hipoteca o con sus padres, y sus ingresos.

abrazo. Uno de los problemas económico. nÓmICOS, pero de las economías domésticas, de la economía de cada uno, del que hemos hablado varias veces es la vivienda y hoy queríamos enfocarlo desde el punto de vista de un estudio que compara con por generaciones. Como vivimos en función de la edad que usted tenga, le dirán vive en alquiler, vive en hipoteca o vive con sus padres. También le dirán cuánto ganan y cómo y qué se puede hacer con ese salario. Vamos a analizarlo. Es muy interesante. Lorena Venga, porque eso de que las comparaciones son odiosas en este caso la verdad es que se cumple. Un estudio de pisos puntocom con compara cómo vivimos dependiendo de la generación a la que pertenecemos y deja claro de dónde partimos. La generación Z, que es la más joven, aquí está la que va de los 18 a los 27 años, según el estudio, en su mayoría no están casados. El resto, y lo tenemos, sí, y siguen en casa de sus padres frente a todos los demás porque ya viven con la pareja, con o sin hijos. Eso depende. En cuanto a los ingresos. La edad va con el sueldo de los dos. De los 19.300. Hoy a ellos, a los 25.400 de los más mayores. Con esto cómo vivimos? Pues hasta los 27 años la gran mayoría no paga nada porque sigue con papá y mamá. Lo de tener casa en propiedad es para muy pocos. Hoy está un 7% y según va subiendo la edad, pues la cosa cambia hasta los 43 años, que sería lo que se llaman los milenials. La mayoría tiene hipoteca, aunque casi a la par con los que viven de alquiler. La generación X, que es la siguiente, se divide entre los que tienen todavía la hipoteca y los que ya tienen pagada la casa. Y los más mayores son los que ya no tienen deudas con el banco. Ahí está. Por necesidades, el precio es lo más importante para todos, menos para la generación X, que en este caso lo que valora es la ubicación de esa casa y en todas las generaciones coinciden en que reforma harían su casa para que sea más eficiente y sobre el futuro sin distinción de edad. En este caso preocupa mucho la ocupación, también el subidón de los alquileres durante este 2020. Este 2024 y las condiciones de las hipotecas. La mayoría cree que es mejor evitar tener una, pero claro, alguien que puede pagar a tocateja. Alguno dirá bueno, esto es un estudio. Estos son solo datos. Pues ya lo saben. A nosotros lo que nos gusta es salir a la calle a preguntar. Así que vamos contigo. Todo tuyo.

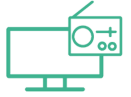


► 17 junio 2024

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Estudio revela impacto en las estructuras familiares y prioridades de la sociedad española del futuro

Cómo será la sociedad española dentro de un tiempo? Cuáles serán sus prioridades, cómo se organizarán las estructuras familiares? Porque esto de la vivienda no es solo un elemento, una cuestión económica. Ferran Fontes, director de estudios de pisos puntocom, está detrás de este estudio. Buenos días. Hola, buenos días. Digo, va a cambiar también las formas de relacionarnos? Qué hace si tú. Si no puedes a determinada edad emprender una un proyecto familiar, no puedes tener tus hijos. Al final seremos país de viejos, pero si no puedes tener, digamos, formar una familia, pues al final. Estarán en extinción los cuñados, quiero decir, hasta desde el punto de vista de tomarnos un poco a broma, pero no lo es. Estamos hablando un programa muy serio que va a afectar a la forma de que se conforme nuestra sociedad. Sí, bueno, de hecho, al final no solo estamos en el análisis de aquello que está por saber aún, también es cuando estamos hablando de los jóvenes y de cómo les está costando acceder a la vivienda. Nosotros sabemos qué relación tienen hoy en día con la evidencia, sabemos que les está costando mucho. Sabemos que se van si cantar de España y a superar los tres años de edad de emancipación y Europa está cerca. La zona del euro está cerca de los 26. No sólo eso, sino que generalmente cuando se emancipan los jóvenes, aquí lo hacen compartiendo vivienda. De hecho, ya, ya, ya. Creo que era, creo que era Isabel. La expresión que habéis dicho lo está diciendo que es muy difícil participar, se casa poder pagar los gastos para pagar el alquiler, etc, etcétera Entonces la duda ya no es ahora como se relacionan. Los jóvenes con la vivienda, que es como puede que no sea con muchísimas dificultades, sino cómo lo van a hacer dentro de 20, cuando sean mayores, cuando ellos y a mayores si entonces esa relación que tienen ahora seguirá siendo de alquiler o no, si será de propietarios, no propietarios, si su la evolución de su capacidad económica les habrá permitido comprarse o comprarse una vivienda. Y si cuando tengan 60, 70 años y habrán pagado esa vivienda o hace unos años se van a heredar viviendas, hipotecas? Es decir, que ahí está un poco la duda, se van a heredar viviendas, hipotecas. Que interesante, es verdad, pero aquí siempre hemos sido un país, siempre somos un país de propietarios. Cuando cuando tenías amigos o que vivían en otros lugares te contaban sorprendidos que en países del resto de Europa la gente no era propietaria de una vivienda porque el alquiler era accesible y porque iban evolucionando de vivienda a medida que su vida iba cambiando. Pero aquí no, lo primero que hacías en cuanto tenía su sueldo fijo, ahora meterte en una hipoteca y luego cambiabas a otra vivienda cuando ya. Formamos una familia y entre las dos hipotecas o los dos sueldos, lo que no sé si tenemos, si vamos camino del otro modelo del europeo que ha funcionado y ni tan mal. O es que no, porque realmente tampoco es que sean accesibles las viviendas ahora mismo de alquiler tampoco. Es que no hay nada, ni una cosa ni la otra. En primer lugar, somos. Somos un país de compradores, sí, pero no siempre hemos sido un país de compradores en los años 50, mayoritariamente cuando se matriculan a pasear. Y después, evidentemente, la compra se ha ido abriendo, llegando junto con la construcción, previo a la burbuja inmobiliaria. Se construye muchísimo más. Se hace a través de la compra, también con Escolar, con la se hizo más, se generalizó el acceso también a las hipotecas, etcétera con lo cual también promovió la compra cualquier casa. Hoy en día sí que estamos en un modelo en el que somos compradores aquí y es difícil. Es difícil, sobre todo por parte de los jóvenes, determinar si son compradores. Los compradores, de momento no son nada. Si realmente les cuesta acceder a la vivienda y les cuesta acceder también en régimen de alquiler. Las dificultades vienen sobre todo porque tenemos una oferta muy escasa, una oferta de alquiler, pero también de compra. De hecho, el Banco de España ya ha puesto las cifras para la mesa que faltan a las 600.000 viviendas en España a día de hoy. Pero cada año se construye poco a estas 300.000 viviendas que a veces suman entre 80.000 y 10.000 viviendas, más de viviendas que se necesitan y no se está construyendo. Con lo cual, las dificultades que esto significa en ese equilibrio entre ofrece y demanda son evidente. Al final tendremos pocas casas, cada vez menos casas para cada vez más personas, por lo cual, obviamente aquí hace falta una, una la política de país, la política mucho más consenso a con vistas a medio largo plazo que permita no solo planificar cómo



► 17 junio 2024

[> Click aquí para acceder al archivo](#)

demográficamente vamos a evolucionar, sino. Sino también como va a evolucionar la oferta de vivienda y cómo vas a solucionar, a qué situación, que no por no ser exclusiva de España no es una situación que es problemática, que es la que se realidad. Bajo mi punto de vista ha dejado de ser uno de los problemas que tenemos a nivel nacional y ha pasado a ser el problema. Yo creo que también si la gente lo percibe así, desde luego. Pues ha sido un placer. Ferrán. Volveremos a hablar de este tema porque es el has dicho el problema